

AER TRE S.P.A.

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: SUBCONCEDENTE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: AER TRE S.p.A., Indirizzo Postale: Via Noalese 63/E, Città: Treviso, Codice Postale: 31100, Paese: Italia, Punti di Contatto: telefono 041-2606697, e-mail ufficiolegale@veniceairport.it, Indirizzo Internet: www.trevisoairport.it.

Ulteriori Informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate all'indirizzo di cui sopra.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA SUBCONCESSIONE

II.1) Affidamento in subconcessione di due spazi ubicati all'interno del sedime dell'aeroporto Antonio Canova di Treviso a uso hangar per il ricovero di aeromobili e/o elicotteri. La subconcessione è suddivisa in due lotti: i) lotto n. 1: spazio di mq 1050 e mq 525 di area di rispetto; ii) lotto n. 2: spazio di mq 1500 e mq 450 di area di rispetto. Il concorrente potrà presentare offerta per entrambi gli spazi ma potrà essere affidatario di uno solo dei due lotti, fatta eccezione per l'ipotesi di un solo offerente per entrambi i lotti. A tale scopo nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà indicare lo spazio di preferenza di assegnazione, nel caso in cui lo stesso risultasse il miglior offerente per entrambi i lotti oggetto di gara. Qualora il concorrente che abbia presentato offerta per entrambi gli spazi risulti unico offerente, lo stesso sarà affidatario di entrambi i lotti, salvo che chieda di ottenere in subconcessione soltanto lo spazio per il quale ha

espresso preferenza.

II.2) Importo a base di gara: i) lotto n. 1: importo canone annuo a base di gara € 110.000/anno; ii) lotto n. 2: importo canone annuo a base di gara € 175.100/anno. Non sono ammesse offerte al ribasso.

II.3) DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

5 anni dalla data del verbale di consegna degli spazi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Forma giuridica degli operatori economici affidatari della subconcessione: società di persone e società di capitali, consorzi con attività esterna di cui all'art. 2612 e ss. c.c., consorzi e/o RTI costituenti.

III.2) Condizioni di partecipazione: sono ammessi unicamente gli esercenti di aeromobili o elicotteri che abbiano reso a ENAC la dichiarazione di cui all'art. 874 cod. nav. È fatta salva l'applicazione dell'art. 876 cod. nav.

III.3) Situazione personale degli operatori: i concorrenti dovranno dichiarare l'assenza di circostanze che costituiscono motivi di esclusione rispetto alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso degli ulteriori requisiti richiesti nel Disciplinare di Gara.

III.4) Garanzie e assicurazioni richieste: i concorrenti dovranno presentare l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una fideiussione bancaria secondo il modello allegato allo Schema di Atto di Subconcessione. L'aggiudicatario dovrà presentare inoltre le polizze assicurative indicate nello Schema di Atto di Subconcessione.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: prezzo più alto.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare – Termine per il ricevimento delle richieste di documenti e per l'accesso ai documenti: la documentazione di gara, costituita dal Bando e dal Disciplinare di Gara e dallo Schema di Atto di Subconcessione, sarà disponibile sul sito internet www.trevisoairport.it, sezione Bandi, fino a cinque giorni prima del termine per la presentazione dell'offerta.

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 15.02.2017, ad ore 12.00.

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta di cui al precedente art. IV.3.2).

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: data 15.02.2017, ad ore 15.00.

Luogo: presso la sede legale dell'Ente Aggiudicatore.

IV.3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

1. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.

2. Richieste di informazioni o chiarimenti devono pervenire entro il termine di 8 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte riportata all'art. IV.3.2) del presente Bando di Gara, all'Ufficio Legale del Gruppo SAVE, Viale Galileo Galilei, 30/1, 30173 Tesserà Venezia, tel.

041/2606697-6261, fax 041/2606689, e-mail ufficiolegale@veniceairport.it. Le risposte ai chiarimenti/informazioni, nonché eventuali ulteriori prescrizioni pubblicate sul sito internet AER TRE (www.trevisoairport.it, nella sezione area-aziende/Bandi) costituiranno integrazione delle regole di gara e saranno vincolanti per tutti i concorrenti. Costituisce pertanto onere dei soggetti interessati a presentare offerta consultare con continuità detto sito internet.

3. Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

4. L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica, con esito positivo, del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di partecipazione. Qualora venga rilevata l'assenza dei requisiti prescritti, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che segue in graduatoria.

5. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al canone posto a base d'asta.

6. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere in qualunque momento la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione dell'atto di subconcessione, senza che i concorrenti abbiano alcunché a pretendere, a qualunque titolo.

7. Si avverte che tutte le prescrizioni di cui al presente Bando di Gara, al pari delle prescrizioni del Disciplinare di Gara, costituente parte integrante e sostanziale del presente Bando, devono essere osservate a pena di esclusione

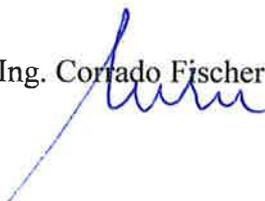
dalla gara.

8. Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Andrea Geretto.

Treviso, 13.01.2017

L'Amministratore Delegato

Ing. Corrado Fischer

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Corrado Fischer', is written over the printed name 'Ing. Corrado Fischer'.

