AEROPORTO DI TREVISO S.p.A.
Gruppo Save

Via Noalese, 63/E
31100 Treviso
Telefono +39 0422 315211
Telefax +39 0422 315219
www.trevisoairport.it
aertrespa@trevisoairport.it

Treviso, 2 marzo 2023

Prot. n. 217

Trasmessa a mezzo pec

Spett.li
AUTOVIA S.r.l.
autovia@postecert.it
AVIS BUDGET ITALIA S.p.A.
avisautonoleggiospa@legalmail.it
DRIVALIA S.p.A.
drivalia@pec.fcagroup.com
EUROPCAR S.p.A.
europcaritalia@legalmail.it
LOCAUTO RENT S.p.A.
direzioneoperativalocauto@pec.it
SICILY BY CAR S.p.A.
sicilybycar@pec.it

Oggetto: Gara per l'affidamento in subconcessione/sublocazione di spazi presso e in prossimità dell'aeroporto Antonio Canova di Treviso per l'esercizio del servizio di autonoleggio.

AERTRE S.p.A. (di seguito "**AERTRE**"), in persona dell'Amministratore Delegato, Ing. Corrado Fischer,

Premesso che

- in data 21.12.2022 AERTRE ha pubblicato l'Avviso di gara relativo alla procedura in oggetto sul sito internet www.trevisoairport.it e in data 27.12.2022, per estratto, sui quotidiani La Nuova Venezia, Il Mattino di Padova, L'Arena di Verona, La Tribuna Treviso, Il Corriere delle Alpi, Il Giornale di Vicenza e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;
- in pendenza del termine per la presentazione delle offerte, AERTRE ha pubblicato sul sito internet www.trevisoairport.it, n. 7 chiarimenti, da considerarsi, parte integrante e sostanziale della disciplina di gara, e, pertanto, vincolanti per tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 19 dell'Avviso di gara;
- il termine stabilito per la presentazione delle offerte è scaduto in data 31.01.2023, ad ore 12.00;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti 6 plichi d'offerta, presentati dai seguenti concorrenti:
  1. AUTOVIA S.r.l.;
  2. AVIS BUDGET ITALIA S.p.A.;
  3. DRIVALIA S.p.A.;
  4. EUROPCAR S.p.A.;
  5. LOCAUTO RENT S.p.A.;
  6. SICILY BY CAR S.p.A.
- in data 02.02.2023, il Responsabile del Procedimento, assistito da due testimoni, ha dato apertura in seduta pubblica ai plichi pervenuti, verificando la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e chiedendo le integrazioni rivelatesi necessarie;
- nella medesima seduta pubblica, previa acquisizione delle integrazioni richieste, è stata data apertura alle buste contenenti le offerte economiche e si è proceduto a stilare le graduatorie riferite ai diversi lotti di gara, agli uffici e agli spazi complementari;

- in seduta riservata, il seggio di gara ha, quindi, provveduto alla concreta identificazione degli spazi da assegnarsi ai concorrenti risultati affidatari in applicazione delle graduatorie di gara;
Tanto premesso, verificata la regolarità delle operazioni, AERTRE, come sopra rappresentata,

approva

tutti gli atti di gara

e per l'effetto aggiudica

1. Al concorrente **AUTOVIA S.r.l.** i seguenti spazi:
   - l'ufficio n. 1 presso l'aerostazione per un canone annuo di € 43.800, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - 12 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 3 per un corrispettivo annuo di € 2.700 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
2. Al concorrente **AVIS BUDGET ITALIA S.p.A.** i seguenti spazi:
   - l'ufficio n. 8 presso l'aerostazione per un canone annuo di € 24.900, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - 8 stalli presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 1.500,10 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - 17 stalli presso il parcheggio di cui al lotto 2 per un corrispettivo annuo di € 1.100,10 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - lo spazio complementare n. 2 per un corrispettivo annuo di € 6.721,12, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
3. Al concorrente **DRIVALIA S.p.A.** i seguenti spazi:
   - l'ufficio n. 7 presso l'aerostazione per un canone annuo di €16.500, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - 2 stalli presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 1.547 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - 17 stalli presso il parcheggio di cui al lotto 2 per un corrispettivo annuo di € 1.153 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
4. Al concorrente **EUROPCAR S.p.A.** i seguenti spazi:
   - l'ufficio n. 9 presso l'aerostazione per un canone annuo di € 24.900, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - 20 stalli presso il parcheggio di cui al lotto 2 per un corrispettivo annuo di € 1.120 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
5. Al concorrente **LOCAUTO RENT S.p.A.** i seguenti spazi:
   - l'ufficio n. 6 presso l'aerostazione per un canone annuo di €39.000 , oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - 27 stalli presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 1.501,10 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - lo spazio complementare n. 1 per un corrispettivo annuo di € 5.890,78, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
6. Al concorrente **SICILY BY CAR S.p.A.** i seguenti spazi:
   - l'ufficio n. 4 presso l'aerostazione per un canone annuo di € 36.600, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - 20 stalli presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 2.250 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
   - 20 stalli presso il parcheggio di cui al lotto 2 per un corrispettivo annuo di € 1.650 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;

- lo spazio complementare n. 9 per un corrispettivo annuo di € 15.570, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;

Negli spazi assegnati i subconcessionari eserciteranno il servizio di autonoleggio, nel rispetto delle condizioni previste nell'atto di subconcessione e/o nel contatto di sublocazione.

Gli aggiudicatari sono, pertanto, invitati a presentare nel termine di 10 giorni dal ricevimento della presente, i seguenti documenti:

(i) al fine di consentire le verifiche antimafia (informazione antimafia) connesse all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 8.1, i) dell'Avviso di gara, si chiede di trasmettere i moduli allegati debitamente compilati;

(ii) documentazione a comprova del possesso del requisito di capacità economico-finanziaria (di sui all'art. 8.1, ii) dell'Avviso di gara) consistente nell'aver conseguito in almeno uno degli esercizi finanziari 2018-2019-2020-2021 un fatturato superiore a € 15.000.000 nell'attività di autonoleggio;

(iii) documentazione a comprova del possesso del requisito di capacità tecnica (di sui all'art. 8.1, iii) dell'Avviso di gara) consistente nell'esercitare il servizio di autonoleggio presso almeno due terminal del traporto pubblico (aereo, ferroviario o marittimo);

(iv) polizza assicurativa contro i rischi derivanti da responsabilità civile per i danni a terzi e a cose (RCT), per un massimale unico per sinistro di almeno € 5.000.000,00 (cinque milioni), nonché contro i rischi derivanti da responsabilità civile verso prestatori d'opera (RCO), per un massimale per sinistro e per persona di almeno € 2.000.000 (due milioni), come previsto all'art. 7 dello Schema di atto di subconcessione;

(v) polizza assicurativa contro il rischio locativo per un limite per sinistro non inferiore a € 2.000.000,00 e contro i rischi derivanti da responsabilità civile per i danni materiali e fisici connessi con lo svolgimento dell'attività svolta dal Subconduttore, a terzi e a loro cose (per un massimale unico per sinistro di almeno € 5.000.000,00), nonché contro i rischi derivanti da responsabilità civile verso prestatori d'opera (RCO), per un massimale per sinistro e per persona di almeno € 2.000.000 (due milioni) come previsto all'art. 7 dello Schema di atto di sublocazione;

(i) garanzia bancaria conforme al modello di cui all'Allegato B allo Schema di Atto di subconcessione per un importo pari alla somma di quanto dovuto a titolo di canone annuo per l'affidamento dell'ufficio, del canone annuo da corrispondersi per tutti i posti auto assegnati e di quanto dovuto a titolo di MAG (a sua volta pari al canone annuo da corrispondersi per tutti i posti auto assegnati), aumentato dell'IVA, come previsto dall'art. 6 dello Schema di atto di subconcessione.

I contratti saranno sottoscritti a seguito della verifica dei requisiti di partecipazione previsti dall'Avviso di gara, nonché in seguito alla ricezione delle polizze assicurative e delle garanzie prescritte. Con riferimento alle verifiche antimafia, ai sensi dell'art. 92, co. 3, del D.Lgs. 159/2011, si procederà successivamente alla presentazione della domanda, ma i contratti saranno risolutivamente condizionati all'esito delle verifiche antimafia, di talché qualora nel corso dell'esecuzione del contratto dovesse emergere un'informazione antimafia interdittiva il contratto stipulato con il subconcessionario interessato dall'interdittiva si risolverà automaticamente, restando dovuti i corrispettivi maturati in corso d'esecuzione.

Distinti saluti.

L'Amministratore Delegato
Ing. Corrado Fischer