AER TRE S.P.A.

AVVISO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DELL'HANGAR N. 16

1) SOCIETA' SUBCONCEDENTE

1.1 Società subconcedente: AER TRE S.p.A., Sede legale: Via Noalese 63/E, 31100, Treviso, Italia, in qualità di gestore totaledell'Aeroporto di Treviso, ivi compresi gli spazi demaniali, in forza della convenzione quarantennale stipulata con l'Ente Nazionale Aviazione Civile ("**ENAC**") in data 14.10.2010;

1.2 Punti di Contatto: telefono 041-2606688 – 041-2606261, e-mail ufficiolegale@grupposave.com, PEC: aertre@legalmail.it Indirizzo Internet: www.trevisoairport.it.

2) OGGETTO DELLA GARA

2.1 Considerata la volontà manifestata da Enac di favorire all'interno del sedime aeroportuale lo sviluppo della cultura nel settore aeronautico, attraverso la crescita delle attività dilettantistiche sportive connesse alle attività di volo, AER TRE indice la presente gara avente a oggetto l'affidamento in subconcessione dell'area, ubicata sul sedime dell'Aeroporto Antonio Canova di Treviso, in zona *air-side*, su cui insiste un edificio ad uso *hangar* per il ricovero di aeromobili, come di seguito descritto:

[1] *Hangar* n.16 di circa mq 680

[2] Uffici landside piano terra di circa mq 88 – Hangar n.15

[3] Uffici landside piano primo di circa mq 198 – Hangar n.15

[4] Parcheggio landside di circa mq 660

[5] Distributore AVGAS

Gli spazi sono individuati nelle planimetrie riportate ai seguenti Allegati:

[1] Allegato A;

[2] Allegato B;

[3] Allegato C;

[4] Allegato D.

I beni oggetto della procedura di gara sono destinati esclusivamente ad attività aeronautica sportiva, dilettantistica, senza scopo di lucro.

2.2 L'aggiudicatario si impegna, a proprie cure e spese, a predisporre il progetto esecutivo e ad eseguire, i seguenti interventi:

- Ampliamento di un'area pertinenziale all'Hangar n.16 per la realizzazione di un fabbricato destinato ad uso magazzino;
- Sistemazione impiantistica dell'Hangar n.16 in termini di sezionamento elettrico, illuminazione, dotazioni utili agli utilizzi di rimessa per aeromobili;

Il progetto esecutivo verrà predisposto dall'aggiudicatario sulla base del Documento di Indirizzo Alla Progettazione ("**DIP**") di cui all'Allegato E.

2.3 AER TRE S.p.A. rappresenta espressamente che il Documento di Indirizzo Alla Progettazione e la subconcessione al soggetto aggiudicatario sono soggetti all'approvazione da parte di ENAC. Pertanto, l'oggetto del presente Avviso di gara, ivi incluso il Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'Allegato E, potrà pertanto subire modifiche e/o integrazioni, senza che i concorrenti abbiano alcunché a pretendere, qualunque ne sia il titolo.

3) CRITERIO DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

3.1 La procedura di gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il miglior rialzo sul canone annuo posto a base di gara pari ad € 22.000,00.

4) DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

4.1 Il rapporto di subconcessione avrà durata di 5 anni decorrenti dal verbale di consegna degli spazi.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 Hanno titolo per partecipare alla presente procedura esclusivamente le Associazione Sportive Dilettantistiche prive di scopo di lucro affiliate alle federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva che esercitano attività sportiva, didattica o di promozione della cultura nel settore aeronautico che non incorrono nei motivi di esclusione rispetto alla partecipazione a procedure pubbliche d'appalto o concessione indicati all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.

6) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

6.1 Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 06.10.2023 presso la segreteria di AER TRE S.p.A., Via Noalese 63/E, 31100, Treviso.

6.2 Le offerte dovranno essere redatte nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 10 e seguenti del presente Avviso.

7) SOPRALLUOGO

7.1 I soggetti interessati a presentare offerta hanno facoltà di effettuare un sopralluogo. La richiesta potrà essere presentata fino a 5 giorni prima del termine fissato per la presentazione

delle offerte, mediante *e-mail* da inviarsi al Responsabile Tecnico di AER TRE, Geom. Fabio Patro (all'indirizzo *fpastro@grupposave.com*), indicando il nominativo ed i dati anagrafici del richiedente e allegando un documento di identità della persona o delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo, nonché il numero telefonico e l'indirizzo *e-mail* del richiedente. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'associazione richiedente, il quale dovrà presentare il proprio documento d'identità oltre a copia del certificato della C.C.I.A.A. (o visura camerale) dal quale risulti la relativa carica e/o da un dipendente dell'impresa munito di apposita procura/delega. La data del sopralluogo sarà comunicata via *e-mail* dal Responsabile Tecnico di AERTRE.

8) GARANZIA E ASSICURAZIONI

8.1 In caso di affidamento della subconcessione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni discendenti dall'atto di subconcessione e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempimenti, l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia bancaria autonoma per un importo pari al canone annuo offerto, aumentato dell'IVA di legge. La garanzia dovrà essere redatta in conformità al modello allegato allo Schema di atto di subconcessione.

8.2 L'aggiudicatario dovrà presentare, inoltre, le polizze assicurative indicate nello Schema di atto di subconcessione.

9) ALLEGATI

9.1 Al presente Avviso sono allegate le planimetrie delle aree oggetto di affidamento (Allegati da A a D).

9.2 Il progetto esecutivo verrà predisposto dall'aggiudicatario sulla base del Documento di Indirizzo alla Progettazione costituente l'Allegato E.

9.3 Costituiscono parte integrante del presente Avviso anche i seguenti ulteriori documenti, pubblicati nella sezione Società trasparente, Bandi di gara e contratti, Gare subconcessioni del sito *www.trevisoairport.it*:

a. Modello n. 1 Domanda di partecipazione;
b. Modello n. 2 Precedenti Penali
c. Modello n. 3 Dichiarazione di correttezza e trasparenza;
d. Modello n. 4 Offerta economica;
e. Schema di atto di subconcessione;

f. Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Reg. UE 2016/679.

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

10.1 Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'irricevibilità della stessa, deve essere consegnato, a mani, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito, entro il termine indicato all'art. 6.1 del presente Avviso, all'ufficio segreteria di AER TRE S.p.A., Via Noalese 63/E, 31100, Treviso. La consegna a mani potrà avvenire dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 12.00 presso la segreteria, che rilascerà ricevuta di ricezione del plico.

10.2 A pena di esclusione, il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (non è obbligatorio l'uso di ceralacca) e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indicazione di un indirizzo *email* quale punto di contatto per le comunicazioni con l'offerente. Il plico dovrà, inoltre, riportare all'esterno la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DELL'HANGAR N. 16 PRESSO L'AEROPORTO ANTONIO CANOVA DI TREVISO – SCADENZA GIORNO – 06.10.2023 ORE 12.00".

10.3 Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

10.4 Il plico deve contenere al suo interno almeno due buste, a loro volta sigillate, recanti la dicitura:

"Busta A - Documentazione";

"Busta B - Offerta Economica".

11) CONTENUTO DEL PLICO D'OFFERTA

11.1 Nella "**Busta A - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a. **Documentazione attestante i poteri di firma dell'offerente**: copia della delibera di attribuzione dei poteri di firma del legale rappresentante o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 attestante i relativi poteri, ovvero copia conforme della procura, ovvero altro documento idoneo (a titolo esemplificativo, la visura camerale aggiornata);
b. **Domanda di partecipazione** alla gara sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente ovvero da soggetto munito di apposita procura contenente dichiarazione

sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'assenza di circostanze che costituiscono motivi di esclusione rispetto alla partecipazione a procedure d'appalto o di concessione, ai sensi degli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 (si raccomanda di compilare il Modello n. 1 e l'eventuale Modello n. 2 nel caso di mancata spunta del punto 2) della Domanda di partecipazione).

c. **Dichiarazione di correttezza e di trasparenza** durante lo svolgimento della gara e durante la fase di godimento della subconcessione (si raccomanda di compilare il Modello n. 3).

d. **Schema di atto di subconcessione siglato in ogni pagina quale segno di integrale accettazione** (si raccomanda di non completare lo schema inserendo dati che possano anticipare i contenuti dell'offerta economica).

Le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 445/2000, allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. 11.2 In caso di partecipazione alla gara in Raggruppamenti Temporanei i documenti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) devono essere presentati da ogni componente il raggruppamento, mentre il documento di cui alla lettera d) dovrà essere unico e sottoscritto da ciascun componente il raggruppamento.

11.3 Nella "**Busta B – Offerta Economica**" dovrà essere introdotta la dichiarazione inerente all'importo offerto quale canone annuo firmata dal legale rappresentante o da suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura autenticata o altro documento idoneo a provare i poteri di rappresentanza, come ad esempio, la visura camerale aggiornata) (si raccomanda di compilare il Modello n. 4).

11.4 Si ricorda che, a pena di inammissibilità dell'offerta, il canone annuo offerto non potrà essere inferiore all'importo indicato a base di gara. Non potranno essere indicati corrispettivi variabili su base annuale. L'importo offerto sarà soggetto a rivalutazione annuale ISTAT.

12) APERTURA DEI PLICHI

12.1 Il Responsabile del Progetto (di seguito "**RUP**"), o un suo delegato, assistito da due testimoni, darà corso all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti in seduta pubblica. La seduta pubblica di apertura dei plichi si terrà presso la sede di AER TRE nel giorno che sarà indicato, con preavviso di almeno 24 ore, mediante comunicazione pubblicata nella sezione dedicata alla presente gara sul sito www.trevisoairport.it, Società trasparente, Bandi di gara e contratti, Gare subconcessioni.

12.2 Il RUP, o il delegato del RUP, procederà all'apertura della "Busta A – Documentazione" e verificherà la correttezza formale del suo contenuto. Il RUP, o il delegato del RUP, escluderà i concorrenti in caso di mancato possesso dei requisiti di partecipazione, di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione, ovvero in caso di non integrità del plico d'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

12.3 In caso di mancanza, di incompletezza e di irregolarità della documentazione amministrativa, il RUP assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, ovvero nel caso in cui, all'esito della verifica della documentazione presentata, sia constatata l'assenza dei requisiti di partecipazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Nel caso in cui, invece, la verifica della documentazione integrativa dia esito positivo, il concorrente sarà ammesso alla gara. Non sono ammesse integrazioni e/o correzioni relative all'offerta economica.

12.4. Nelle ipotesi di cui al punto che precede, la prosecuzione della gara, con l'assunzione delle determinazioni in ordine all'ammissione o all'esclusione del concorrente cui è stata chiesta l'integrazione documentale e la successiva apertura della "Buste B – Offerta Economica" dei concorrenti ammessi avverrà nella seduta pubblica che si terrà nel giorno che sarà indicato, con preavviso di almeno 24 ore, mediante comunicazione pubblicata sulla sezione dedicata alla gara sul sito www.trevisoairport.it, Società trasparente, Bandi di gara e contratti, Gare subconcessioni.

13) AGGIUDICAZIONE

13.1 Verificata la documentazione amministrativa, il RUP, o il suo delegato, procederà all'apertura della busta "B – Offerta Economica" presentata dai concorrenti ammessi. Le offerte che sulla base di univoci elementi dovessero apparire imputabili ad un unico centro decisionale saranno escluse dalla gara.

13.2 Si procederà, quindi, alla formazione della graduatoria. L'offerta migliore sarà quella del concorrente che avrà offerto il canone annuo più elevato.

13.3 L'Amministratore Delegato di AERTRE assegnerà la subconcessione a seguito di approvazione della graduatoria finale.

14) SOSPENSIONE O INTERRUZIONE DELLA GARA

14.1 Si precisa che con la presentazione dell'offerta, il concorrente prende atto ed accetta che AER TRE si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione dell'atto di subconcessione, senza che ciò determini l'insorgere di qualsivoglia pretesa economica a favore del concorrente, a titolo di risarcimento o di indennizzo.

14.2 Nessun compenso spetta al concorrente, ad alcun titolo, per la redazione e la presentazione dell'offerta.

15) PRECISAZIONE PER IL CASO DI UNICA OFFERTA VALIDA

15.1 Nel caso in cui entro il termine indicato dal presente Avviso sia pervenuta un'unica offerta, non si darà corso alla seduta pubblica. In tale evenienza il RUP, o il suo delegato, procederà all'apertura del plico in seduta riservata, assistito da due testimoni.

15.2 Nelle ipotesi di cui al punto che precede, o in ogni altro caso in cui si accerti la presenza di una sola offerta valida, AER TRE potrà procedere comunque all'aggiudicazione, sempre che l'offerta sia ritenuta, congrua e conveniente.

15.3 In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

16) VERIFICA DEI REQUISTI E STIPULA DELL'ATTO DI SUBCONCESSIONE

16.1 L'efficacia dell'aggiudicazione e la conseguente stipulazione dell'atto di subconcessione è subordinata:

a) alla positiva verifica della documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione carattere generale, dimostrabili tramite la presentazione della seguente documentazione:

- al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. 159/2011), qualora l'importo del canone annuo di subconcessione sia superiore ad € 150.000,00.

c) alla presentazione della seguente documentazione:

- Garanzia bancaria per la corretta esecuzione dell'atto di subconcessione;
- Polizze assicurative prescritte dallo Schema di atto di subconcessione.

16.2 Tutta la documentazione di cui sopra deve essere presentata entro e non oltre 10 giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento o nel differente termine assegnato dal RUP.

16.3 In caso di ritardo nella presentazione della suindicata documentazione, AER TRE diffiderà l'aggiudicatario a presentare la documentazione entro un termine perentorio non inferiore a 5

giorni. Decorso inutilmente tale ultimo termine, AER TRE si riserva di dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione per assegnare gli spazi al concorrente che segue in graduatoria.

16.4 Laddove la verifica dei requisiti nei confronti dell'aggiudicatario non dia esito positivo, AER TRE procederà all'assegnazione degli spazi al concorrente che segue in graduatoria (la cui efficacia sarà comunque subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di partecipazione).

17) RICHIESTE DI CHIARIMENTI

17.1 Richieste di informazioni o chiarimenti possono pervenire sino a 5 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte di cui all'art. 6 al seguente indirizzo e-mail: ufficiolegale@veneziaairport.it

17.2 Le risposte ai chiarimenti nonché eventuali ulteriori prescrizioni saranno pubblicate sul sito internet www.trevisoairport.it, sezione Società trasparente, Bandi di gara e contratti, Gare subconcessioni, sino a tre giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e costituiranno integrazione della *lex specialis* di gara, vincolante per tutti i concorrenti.

18) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

18.1 Il RUP è il Dott. Federico Scanferlini.

L'Amministratore Delegato
Ing. Corrado Fischer

Allegato A

PLANIMETRIA HANGAR N. 16

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

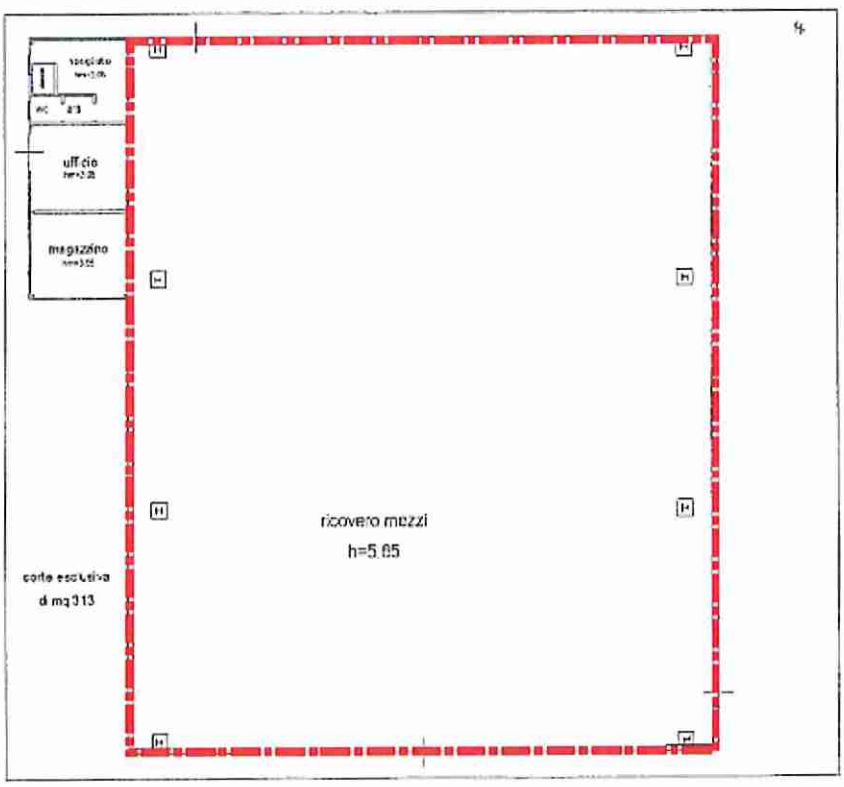
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Treviso
Strada Noalese civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: D
Foglio: 6
Particella: 1071
Subalterno: 1

Compilata da: Gabriele Ferraresi
Iscritto all'Albo: Architetti
Prov. Treviso N. 878

Scheda n. 1 Scala 1:200

29 FEB. 2008

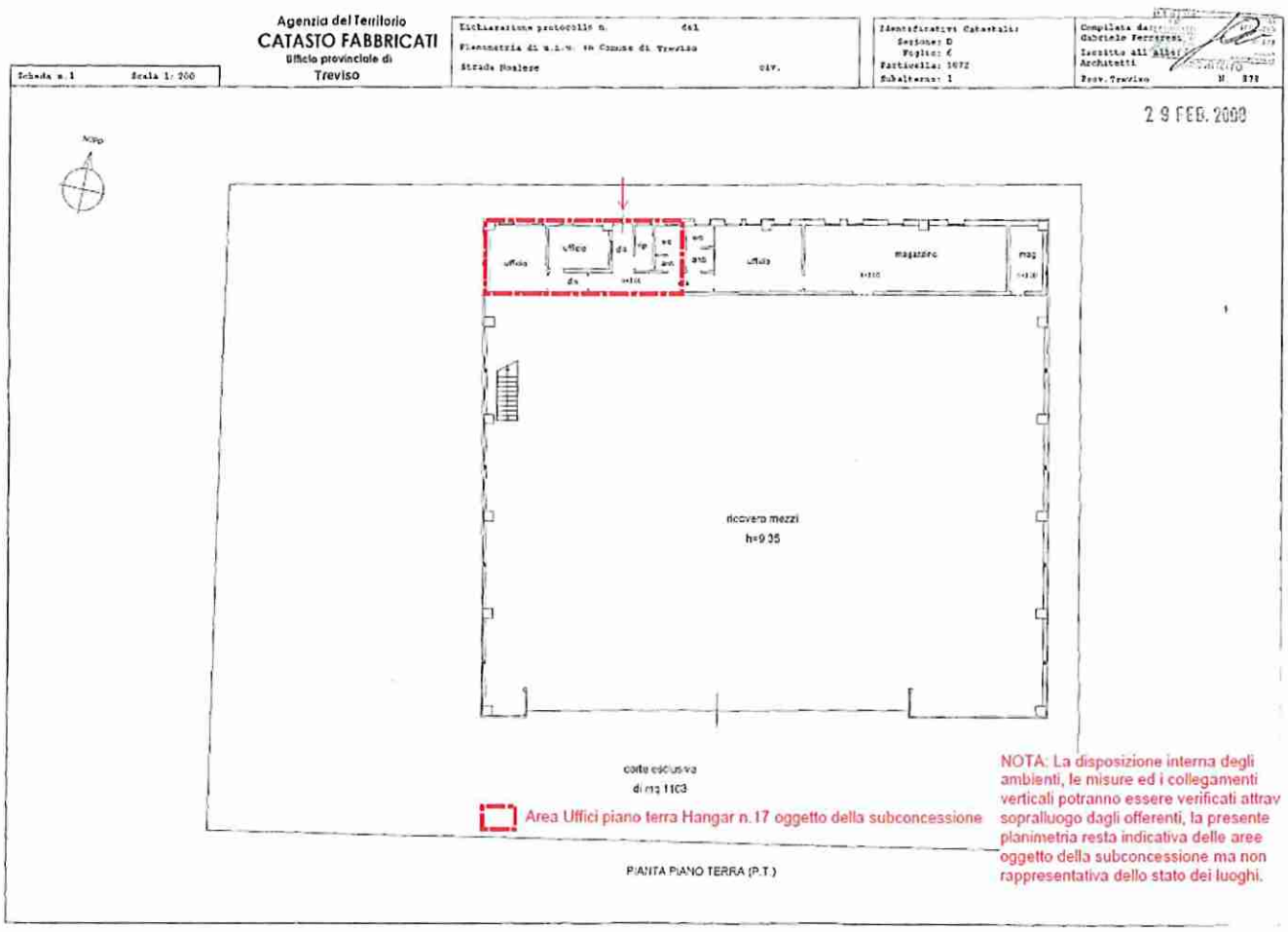


Area Hangar n.16 oggetto della subconcessione

PIANTA PIANO TERRA (P.T.)

Allegato B

PLANIMETRIA HANGAR N. 15 UFFICI PIANO TERRA



Allegato C - PLANIMETRIA HANGAR N. 15 UFFICI PIANO I

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

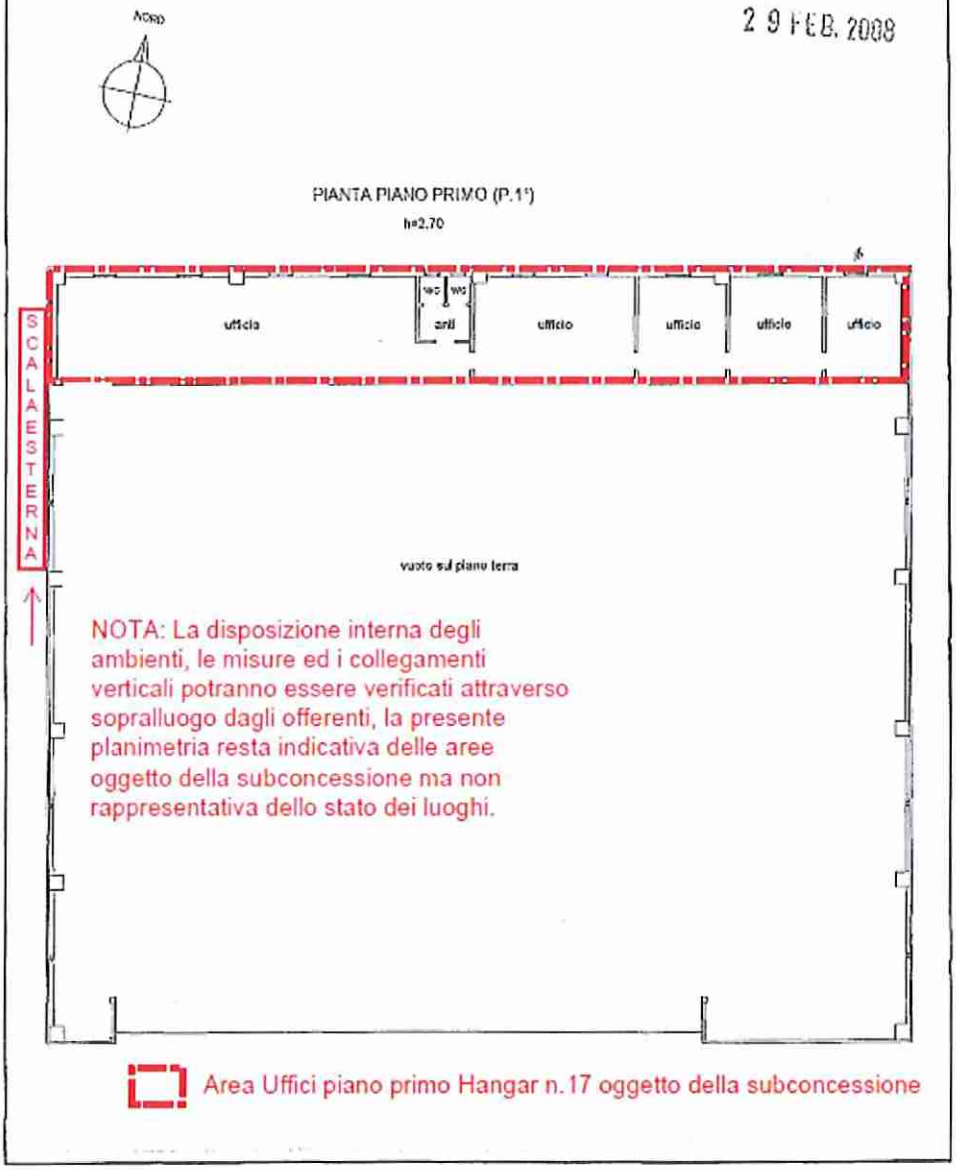
Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u.in Comune di Treviso
Strada Noalese civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: D
Foglio: 6
Particella: 1072
Subalterno: 1

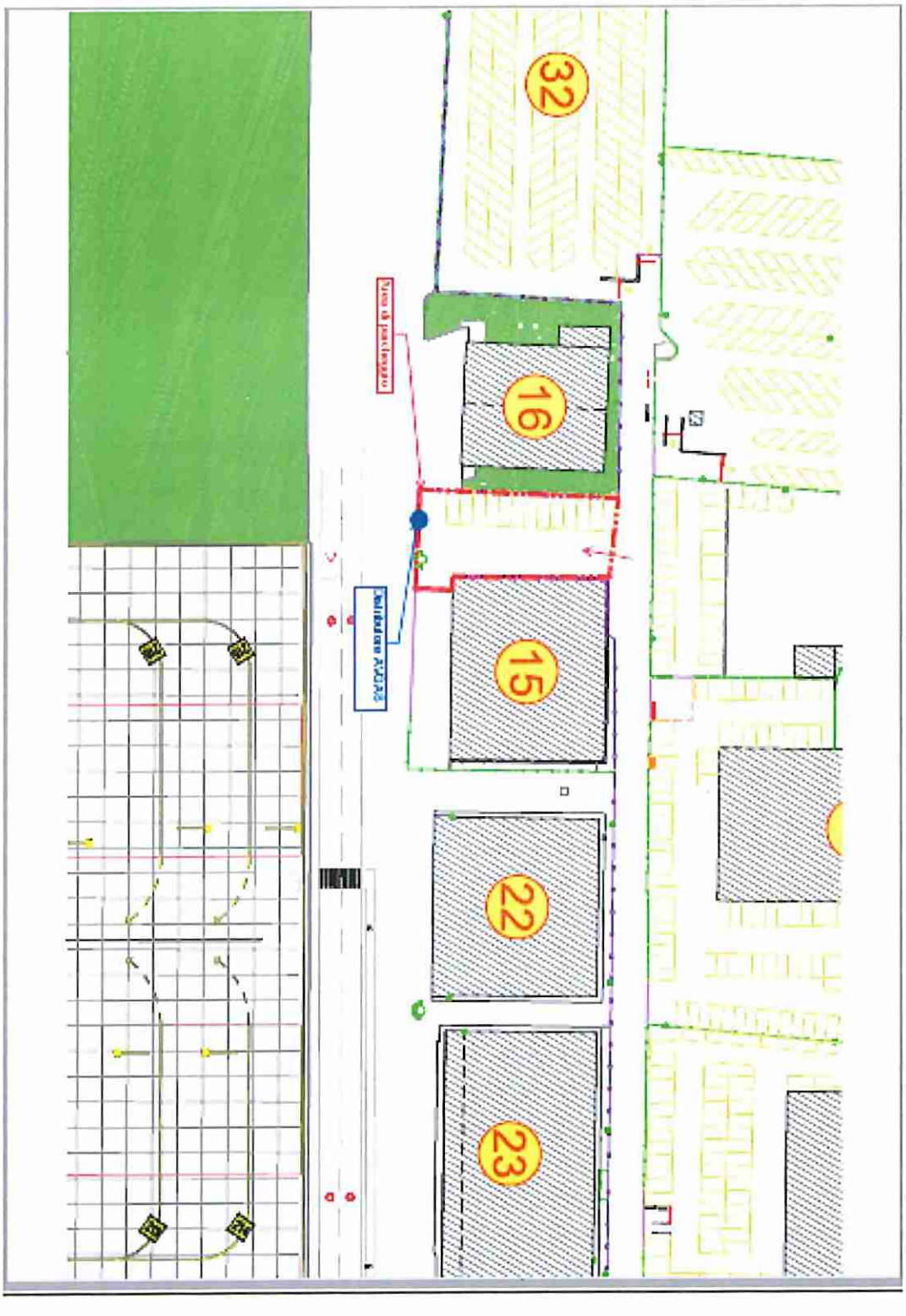
Compilata da:
Gabriele Ferraresi
Iscritto all'Albo:
Architetti
Prov. Treviso N. 878

Scheda n. 2 Scala 1:200

29 FEB. 2008



Allegato D - PLANIMETRIA PARCHEGGIO DISTRIBUTORE



Allegato E

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

NUMERO ELABORATO DIP01

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
ENTE NAZIONALE AVIAZIONE CIVILE

AERTRE

AEROPORTO "ANTONIO CANOVA" DI TREVISO

Concessionaria del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

COMMESSA

INTERVENTI PROPEDEUTICI ALLA SUBCONCESSIONE DELL'HANGAR N.16 (CD. EX VENETO BANCA)

ELABORATO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

CODICE ELABORATO DIP01-00

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICA	APPROV.
0	26/06/2023	Prima emissione	AERTRE	AERTRE	AERTRE

NOME FILE: DIP01-00.doc

FILE DI STAMPA:

SCALA:

COMMITTENTE

AERTRE
AER TRE S.p.A.
RUP - RL
Ing. Corrado Fischer

AERTRE
AER TRE S.p.A.
POST HOLDER PROGETTAZIONE
Ing. Alessandro Martino

INTERVENTI PROPEDEUTICI ALLA SUBCONCESSIONE DELL'HANGAR CD. EX VENETO BANCA

PRESSO L'AEROPORTO "A. CANOVA" DI TREVISO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

SOMMARIO

1. RIFERIMENTO NORMATIVO 2
2. STATO DEI LUOGHI (LETT. A, COMMA 1, ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 AL D.LGS. 36/2023) 2
3. DATI DIMENSIONALI 3
4. OBIETTIVI (LETT. B, COMMA 1, ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 AL D.LGS. 36/2023) 4
5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO – STATO DI PROGETTO 4
6. REQUISITI TECNICI (LETT. C, COMMA 1, ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 AL D.LGS. 36/2023) 6
7. VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA DELL'OPERA 6
8. PRESCRIZIONI E/O OTTEMPERANZE PREGRESSE 6
9. PRESENZA DI VINCOLI 6
10. ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA 6
11. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO/FONTE DI FINANZIAMENTO (LETT. G, COMMA 1, ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 AL D.LGS. 36/2023) 7
12. NOMINA DEL PROGETTISTA E DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE 7
13. REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE 7
14. LIVELLI PROGETTAZIONE – ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE (LETT. D ED E COMMA 1, ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 AL D.LGS. 36/2023) 7
15. IMPATTI SULLA SAFETY DELLE OPERAZIONI DI VOLO E/O SULLE SUPERFICI DI VINCOLO AI SENSI DEL REGOLAMENTO 139 8
16. AUTORIZZAZIONI E PERMESSI (LETT. F, COMMA 1, ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 AL D.LGS. 36/2023) 8
17. TEMPI E FASI DI ESECUZIONE PREVISTE (LETT. R, COMMA 1, ART. 3 DELL'ALLEGATO I.7 AL D.LGS. 36/2023) 8
18. STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO 9

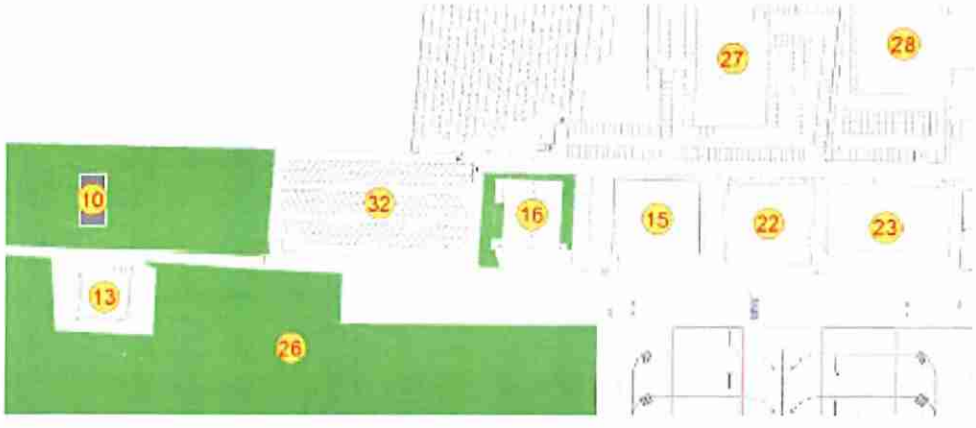
1. RIFERIMENTO NORMATIVO

I riferimenti normativi per il documento preliminare alla progettazione sono:

- Circolare ENAC APT-21 del 30/01/2006;
- Articolo 3, Allegato I.7 al D.lgs. n.36/2023 "Documento di indirizzo alla progettazione".

2. STATO DEI LUOGHI (lett. a, comma 1, art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

Gli interventi in oggetto si svilupperanno all'interno dell'area demaniale del sedime dell'Aeroporto di Treviso e verrà realizzato in corrispondenza dell'Hangar n.16 di cui alle figure sotto.



L'hangar n.16, cosiddetto ex Veneto Banca, è stato realizzato nel 2002, prima della concessione totale, avvenuta nel 2010, all'interno della struttura è presente una pavimentazione in cemento complanare con il piazzale aeromobili, tamponamenti perimetrali, copertura in pannelli sandwich nervati, controventamenti laterali, portoni di ingresso scorrevoli, finestre con vetrocamera apribili.

3. DATI DIMENSIONALI

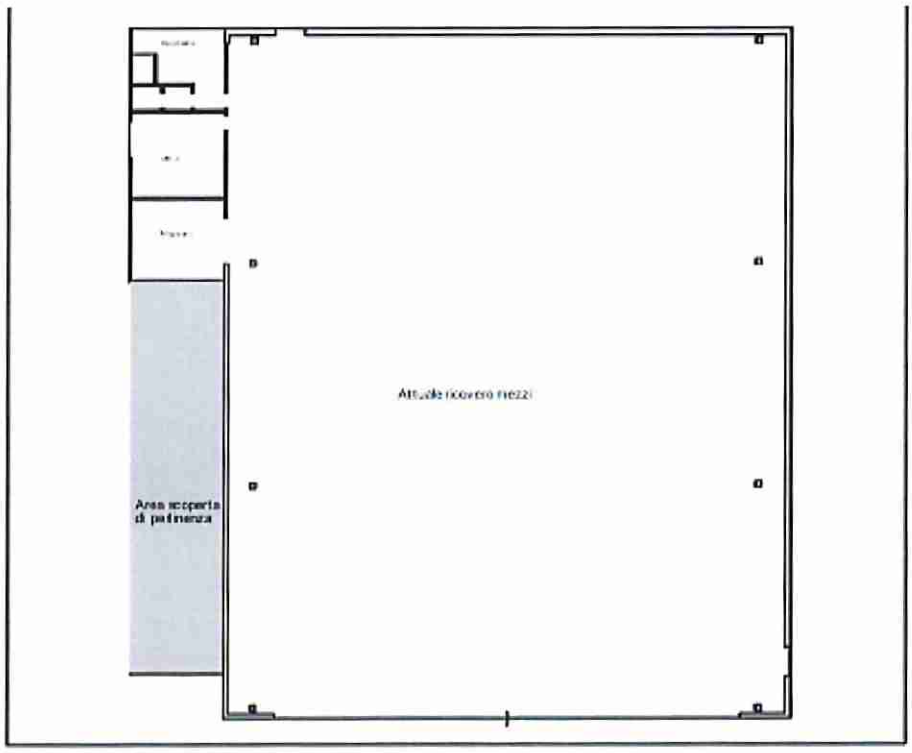
L'Hangar oggetto di intervento ha una superficie coperta di circa 680 mq con un'altezza libera minima di 5,5 metri. L'ampliamento da realizzarsi del magazzino esistente avrà estensione di circa 56 mq ed un'altezza libera interna di 3,2 metri.

4. OBIETTIVI (lett. b, comma 1, art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

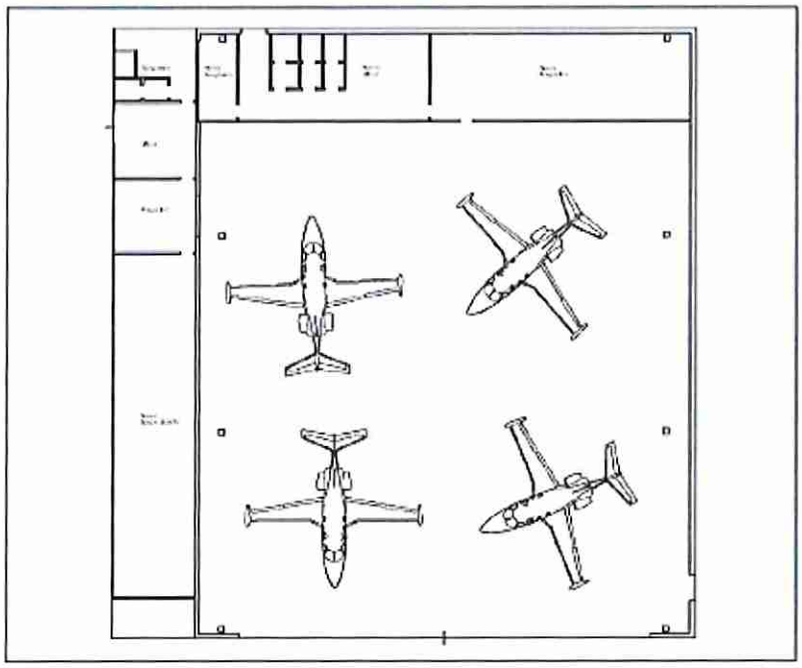
L'intervento nasce per la esigenza di riadattare l'hangar oggi utilizzato come ricovero mezzi di rampa e magazzino al suo ruolo originario di rimessa velivoli, in modo da poter procedere alla ricerca di un eventuale subconcessionario. Oltre a quanto sopra, risulta necessario anche la realizzazione di un piccolo volume adiacente all'Hangar stesso, in prosecuzione ad uno già esistente destinato a magazzino, allo scopo di riposizionare la funzione di magazzino oggi presente all'interno della rimessa.

5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO – STATO DI PROGETTO

L'intervento mira a rendere possibile il riutilizzo dell'Hangar per la rimessa di velivoli di piccole dimensioni, attraverso la realizzazione di opere civili ed impiantistiche.
Oltre a quanto sopra, risulta necessaria la realizzazione di un piccolo volume adiacente all'Hangar stesso, in prosecuzione ad uno già esistente destinato a magazzino, allo scopo di riposizionare la funzione di magazzino oggi presente all'interno della rimessa.
L'ampliamento potrà essere realizzato in struttura metallica con pareti laterali e copertura in pannelli sandwich, completo di lattonerie, grondaie di adeguate sezioni e di portone scorrevole di ingresso uscita.



PIANTA STATO DI FATTO



PIANTA STATO DI PROGETTO

6. REQUISITI TECNICI (lett. c, comma 1, art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

In fase progettuale sarà necessario prevedere tutto quanto necessario alla verifica e messa a norma degli impianti elettrici, meccanici, di illuminazione (anche di emergenza), idraulici, di smaltimento e trattamento dei reflui, oltre alla fornitura e verifica degli apprestamenti antincendio; e tutto quanto necessario nel rispetto della normativa vigente prevista per tale destinazione d'uso.

7. VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA DELL'OPERA

L'intervento ricadente per intero

In relazione alle opere di ripristino e messa a norma degli impianti esistenti all'interno dell'hangar non si ravvede alcuna necessità di procedere all'attivazione della procedura di Accertamento di Conformità Urbanistica. Relativamente il modesto ampliamento da realizzarsi, lo stesso verrà inserito, previo benestare di ENAC, all'interno della documentazione attualmente in fase di accertamento della conformità del Master Plan.

8. PRESCRIZIONI E/O OTTEMPERANZE PREGRESSE

Non sono presenti prescrizioni e/o ottemperanze derivanti da approvazioni pregresse (VIA, Masterplan)

9. PRESENZA DI VINCOLI

Non vi sono vincoli particolari oltre a quelli delle usuali procedure amministrative di approvazione.

10. ORGANIZZAZIONE DELLA COMMESSA

La gestione interna alla Società AER TRE S.p.A. è così determinata:

- Soggetti Coinvolti nella gestione della commessa:

  RUP: Ing. C. Fischer

  PHP: Ing. A. Marino

- Soggetti Coinvolti ai fini della verifica

  PHP: Ing. A. Marino

  PHM: Geom. F. Pastro

  PHM/T: Sig. S. Cescon

  Responsabile Sostenibilità: Ing. D. Bassano

  Safety Manager: Ing. M. Menini

  Security Manager: Sig. P. Pasqualetto

  A.M. : Dott. F. Scanferlini

11. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO/FONTE DI FINANZIAMENTO (lett. g, comma 1, art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

Le opere verranno realizzate a carico del subconcessionario dell'Hangar selezionato con gara ad evidenza pubblica.

12. NOMINA DEL PROGETTISTA E DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

In fase di gara per la progettazione e la subconcessione dell'Hangar il proponente dovrà nominare un Progettista di comprovata esperienza in ambito edilizio.

13. REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

- *D.lgs. 36/2023 e relativi Allegati;*
- *Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81: attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;*
- *Tabelle UNEL per il dimensionamento dei cavi elettrici;*
- *Normative d'unificazione UNI;*
- *Legge n. 1086 del 05.11.1971 "Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica";*
- *D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo Unico in materia edilizia";*
- *D.M. 17.01.2018 "Norme Tecniche per le costruzioni" e ss.mm. ii.;*
- *C.S.LL.PP. Circolare 21.01.2019 "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018";*
- *Normative, Leggi, Decreti Ministeriali regionali o comunali; marcature CE per i materiali da costruzione;*
- *Regolamenti e direttive in materia urbanistica, ed ambientale;*
- *Normativa ENAC, Certification Specification EASA e ICAO.*

14. LIVELLI PROGETTAZIONE – ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE (lett. d ed e comma 1, art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

Relativamente ai vari livelli di progettazione, gli elaborati da produrre seguiranno quanto previsto da D. Lgs.36/2023 e relativo Allegato I.7.

La fase di progettazione interessata nel caso di specie oltre al presente DIP è il Progetto Esecutivo.

Tale scelta si fonda sulla seguente valutazione:

- L'opera dal punto di vista tecnico, non ha un elevato grado di complessità: la soluzione tecnica è definita e resta da sviluppare l'ingegnerizzazione dell'opera.

Quanto sopra fermo restando che il progetto Esecutivo dovrà contenere anche tutti gli elementi previsti nelle parti di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

15. IMPATTI SULLA SAFETY DELLE OPERAZIONI DI VOLO E/O SULLE SUPERFICI DI VINCOLO AI SENSI DEL REGOLAMENTO 139

Ai sensi del Regolamento 139 ed essendo l'opera sostanzialmente in air-side, si ritiene preliminarmente che il progetto non impatti sulla Safety delle operazioni di volo e/o sulle superfici di vincolo e pertanto si prevede in ogni caso, come da Procedure del Manuale di Aeroporto, l'applicazione della procedura PO-08 oltre all'attivazione del processo di Change Management.

- Dichiarazione/Relazione sulle opere previste dall'intervento da parte del Compliance Monitoring Manager;
- Risk Assessment da parte del Safety Manager (Relazione Semplificata)

16. AUTORIZZAZIONI E PERMESSI (lett. f, comma 1, art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

L'intervento, composto da una parte assimilabile a manutenzione straordinaria relativa alla verifica e riqualifica degli impianti; e da un'altra di nuova costruzione relativa all'ampliamento della parte magazzini, dovrà ottenere i seguenti nulla osta, pareri e autorizzazioni.

- Documento di Indirizzo alla Progettazione:
  - AER TRE S.p.A. - Approvazione interna;
  - ENAC – Approvazione ad inserire l'intervento all'interno dell'Accertamento di Conformità Urbanistica attivato presso MIT;
  - Accertamento della Conformità Urbanistica – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato interregionale per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia.

- Progetto Esecutivo:
  - AER TRE S.p.A. – Approvazione interna secondo procedura PP-01 del Manuale di Aeroporto;
  - ENAC – Approvazione PE.

17. TEMPI E FASI DI ESECUZIONE PREVISTE (lett. r, comma 1, art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

Le fasi vengono di seguito esplicitate:

- Richiesta di approvazione ad ENAC per inserimento dell'intervento all'interno della procedura di Accertamento della Conformità Urbanistica del Master Plan già avviata; (15 gg);
- Approvazione Interna Aer Tre del presente DIP; (5 gg);
- Approvazione ENAC del presente DIP; (30 gg);
- Accertamento di Conformità Urbanistica; (90 gg);
- Gara affidamento progettazione esecutiva ed esecuzione; (60 gg);
- Redazione Progetto Esecutivo e verifiche di legge; (40 gg);
- Approvazione interna Aer Tre progetto esecutivo; (10 gg);
- Approvazione ENAC progetto esecutivo (60 gg);
- Validazione Progetto Esecutivo; (10 gg);

- Esecuzione lavori e ottenimento agibilità; (80 gg);
- Collaudo; (60 gg).

i

18. STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO

	Importo (€)
A) Importo Lavori Totale	75.000,00
A.1 Lavori a base d'asta :	72.000,00
A.2 Oneri per la Sicurezza	3.000,00
B) Totale somme a disposizione per l'amministrazione	20.000
Totale Complessivo	95.000,00

Treviso, 26/06/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Corrado Fischer

PHP Aer Tre S.p.A

Ing. Alessandro Marino