

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità****Servizi****Legal Basis:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore****I.1) Denominazione e indirizzi**

SAVE S.p.A.

Viale Galileo Galilei, 30/1

Venezia Tessera

30173

Italia

Persona di contatto: Servizio Affari Legali e Societari

Tel.: +39 0412606697-6261

E-mail: savespa@legalmail.it

Fax: +39 0412606689

Codice NUTS: ITH

**Indirizzi Internet:**Indirizzo principale: [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it)Indirizzo del profilo di committente: <https://save-procurement.bravosolution.com>**I.1) Denominazione e indirizzi**

AER TRE S.p.A.

Via Noalese, 63/E

Treviso

31100

Italia

Persona di contatto: Servizio Affari Legali e Societari

Tel.: +39 0412606697-6261

E-mail: savespa@legalmail.it

Fax: +39 0412606689

Codice NUTS: ITH

**Indirizzi Internet:**Indirizzo principale: [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it)Indirizzo del profilo di committente: <https://save-procurement.bravosolution.com>**I.2) Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto

**I.3) Comunicazione**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://save-procurement.bravosolution.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://save-procurement.bravosolution.com>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

- I.6) **Principali settori di attività**  
Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di pulizia e attività accessorie presso gli aeroporti "Marco Polo" di Venezia e "Antonio Canova" di Treviso
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
90910000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizi di pulizia e altri servizi accessori presso gli aeroporti "Marco Polo" di Venezia e "Antonio Canova" di Treviso. CIG 756461776C.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 36 966 549.98 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH  
Luogo principale di esecuzione:  
aeroporti di Venezia e di Treviso
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei seguenti servizi:  
— presso l'aeroporto di Venezia: pulizia dell'aerostazione, dei fabbricati ausiliari e delle relative pertinenze e dei parcheggi, pulizia di facciate e coperture, raccolta e smaltimento rifiuti, disinfestazione e derattizzazione, manutenzione aree verdi, movimentazione carrelli;  
— presso l'aeroporto di Treviso: pulizia dell'aerostazione, dei fabbricati ausiliari e delle relative pertinenze e dei parcheggi, pulizia di facciate e coperture, raccolta e smaltimento rifiuti, disinfestazione e derattizzazione.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 36 966 549.98 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**  
Numero previsto di candidati: 10  
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Saranno invitati a presentare offerta solo i primi dieci concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto avrà una durata di 36 mesi. La Committente si riserva l'opzione di prorogare l'efficacia del contratto, agli stessi termini e condizioni, sino ad un massimo di ulteriori 24 mesi, tramite due periodi di proroga fino a 12 mesi ciascuno.

La Committente si riserva la possibilità di applicare l'art.106, co. 11, del D.Lgs. 50/16.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo a base d'asta, di cui ai punti II.1.5 e II.2.6 include i costi della sicurezza interferenziali, pari a EUR 739.331,00 e i costi per la manodopera, stimati in EUR 31.421.500,00.

Per il dettaglio relativo alla ripartizione dei corrispettivi stimati tra gli aeroporti di Venezia e Treviso, anche in relazione alla tipologia di attività, si rinvia al Disciplinare di Gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) Requisiti di ordine generale:

i. assenza delle cause di esclusione rispetto alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, per ciascuno dei soggetti indicati nel medesimo articolo.

b) Requisiti di idoneità:

i. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) – Ufficio del Registro delle imprese (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità a quanto previsto dall'art. 83, c. 3, del D.Lgs. 50/2016) o nell'albo delle imprese artigiane per attività pertinente all'oggetto della gara, secondo la fascia di classificazione I), oltre 8.263.310,00 EUR. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi, il requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria secondo la fascia di classificazione I), oltre 8.263.310,00 EUR e dalle mandanti secondo la fascia di classificazione g), fino a 4.131.655,00 EUR o superiore;

ii. iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle seguenti categorie:

- Categoria 1: raccolta e trasporto di rifiuti urbani (sottocategorie D1-D2-D3-D4-D5);
- Categoria 4: raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi;
- Categoria 5: raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi.

In caso di RTI, tale requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso e, in particolare, dall'operatore che svolgerà le attività di raccolta e trasporto dei rifiuti. In caso di consorzio tale requisito dovrà essere posseduto dall'impresa designata che svolgerà le attività di raccolta e trasporto dei rifiuti.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

i. possesso di idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs.385/1993. In caso di RTI, tale requisito dovrà essere posseduto da tutte le imprese che compongono il Raggruppamento. In caso di Consorzio, dal consorzio medesimo e dalla impresa designata.

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

i. aver eseguito, negli esercizi finanziari 2015-2016-2017, due contratti specifici per servizi di pulizia simili a quelli oggetto dell'appalto nell'ambito di infrastrutture aperte al pubblico caratterizzate da costante elevata frequenza di pubblico (quali ad esempio aeroporti, stazioni ferroviarie, metropolitane, porti, fiere, centri direzionali, centri commerciali, strutture sanitarie, ospedali, ecc.) per un importo complessivo (dato dalla somma del valore dei due contratti) non inferiore ad EUR 20.000.000,00. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi il requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria.

ii. aver eseguito, negli esercizi finanziari 2015-2016-2017, due contratti specifici per servizi di raccolta dei rifiuti analoghi a quelli compresi nell'appalto nell'ambito di infrastrutture aperte al pubblico caratterizzate da costante elevata frequenza di pubblico (quali ad esempio aeroporti, stazioni ferroviarie, metropolitane, porti, fiere, centri direzionali, centri commerciali, strutture sanitarie, ospedali, ecc.) per un importo complessivo (dato dalla somma del valore dei due contratti) non inferiore ad EUR 1.000.000,00. In caso di RTI, tale requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso e, in particolare, dall'operatore che svolgerà le attività di raccolta e trasporto dei rifiuti. In caso di consorzio tale requisito dovrà essere posseduto dall'impresa designata che svolgerà le attività di raccolta e trasporto dei rifiuti;

iii. aver eseguito, negli esercizi finanziari 2015-2016-2017, due contratti specifici per servizi di manutenzione del verde per un importo complessivo (dato dalla somma del valore dei due contratti) non inferiore ad EUR 1.000.000. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi il requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso;

iv. possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (valido anche 9001:2008 fino a settembre 2018), idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia oggetto di gara. La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 sopra citata. Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi il requisito dovrà essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento;

v. possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001:2015 (valido anche 14001:2008 fino a settembre 2018), idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia oggetto di gara. La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi il requisito dovrà essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento;

vi. possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione volto al rispetto dello standard SA 8000:2014. La comprova del requisito è fornita mediante certificazione rilasciata da un organismo di certificazione accreditato. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi il requisito dovrà essere posseduto almeno dal soggetto mandatario.

### III.1.4) **Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/16.

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

Si precisa che non trovando applicazione agli enti aggiudicatori operanti nei settori speciali quanto previsto all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva che saranno richieste nella Lettera di invito dovranno essere necessariamente rilasciate da impresa bancaria (non è ammessa garanzia prestata da impresa assicurativa) nei termini e nel rispetto delle condizioni indicate nella Lettera di invito.

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto sarà finanziato con fondi di bilancio delle società che beneficiano dei servizi in appalto.

**III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Non è previsto alcun obbligo specifico.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 17/08/2018

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici****VI.3) Informazioni complementari:**

1. La procedura viene gestita interamente per via telematica. Per partecipare alla gara, porre eventuali quesiti, ricevere le risposte e presentare la domanda di partecipazione è necessario registrarsi al Portale Acquisti del Gruppo Save (<https://save-procurement.bravosolution.com>) con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
2. L'appalto è costituito da un unico lotto poiché l'Ente Aggiudicatore ha inteso garantire l'uniformità del servizio presso i due aeroporti favorendo nel contempo sinergie gestionali e operative da parte dell'Appaltatore, con economie che hanno impatto sul risultato economico dell'appalto.
3. L'Ente Aggiudicatore in ragione della peculiarità dell'oggetto dell'appalto (consistente in servizi da realizzare nell'ambito di infrastrutture aeroportuali operative) selezionerà un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici, tra quelli in possesso dei requisiti di partecipazione, a cui inviare la Lettera di invito a presentare l'offerta.
4. I concorrenti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati, ai sensi degli artt. 91, 124 comma 3 e 135 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara.
5. L'affidamento di attività in subappalto verrà autorizzato nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.
6. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o annullare in qualunque momento la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione del contratto senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto e/o aspettativa di sorta.
7. Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di apposita traduzione giurata. Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o da soggetti muniti di poteri idonei delle imprese partecipanti.
8. Trova applicazione l'istituto dell'avvalimento nei limiti di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/16.
9. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
10. Il Disciplinare di Gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso.
11. Richieste di informazioni o chiarimenti dovranno pervenire per via telematica secondo le modalità e nei termini indicati nel Disciplinare di Gara.
12. Le risposte ai chiarimenti che l'Ente Aggiudicatore avrà valutato di dover fornire, nonché eventuali ulteriori prescrizioni verranno comunicate, con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, tramite l'area messaggi del singolo evento sul Portale Acquisti del Gruppo Save; le risposte nonché ulteriori prescrizioni fornite sul medesimo Portale Acquisti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso e sono da considerarsi vincolanti per tutti i Concorrenti, anche in ragione della natura negoziata della presente procedura.
13. Il contratto non prevedrà nessuna clausola compromissoria.
14. Agli Operatori Economici invitati a presentare offerta sarà richiesta l'esecuzione di un sopralluogo obbligatorio presso i luoghi di esecuzione del servizio, con le modalità dettagliate nella Lettera di invito a presentare offerta.
15. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Davide Bassano.

**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Regionale Amministrativo del Veneto  
Cannaregio 2277  
Venezia  
30121  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:** 13/7/2018

**SAVE S.p.A.**  
Amministratore Delegato  
dot. ssa *Monica Scarpa*

*[Handwritten signature]*  
OF M