

---

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità****Servizi****Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: AER TRE S.P.A.

Indirizzo postale: Via Noalese, 63/E

Città: Treviso

Codice NUTS: ITH Nord-Est

Codice postale: 31100

Paese: Italia

Persona di contatto: Servizio Affari Legali e Societari

E-mail: aertre@legalmail.it

Tel.: +39 0412606688-6261

Fax: +39 0412606689

**Indirizzi Internet:**Indirizzo principale: [www.trevisoairport.it](http://www.trevisoairport.it)Indirizzo del profilo di committente: [www.trevisoairport.it](http://www.trevisoairport.it)**I.3) Comunicazione**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://save-procurement.bravosolution.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://save-procurement.bravosolution.com>**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Appalto di servizi di gestione e manutenzione integrata delle infrastrutture aeroportuali di Treviso. CIG 9108006452

**II.1.2) Codice CPV principale**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto i servizi di gestione (dove richiesto) e i servizi di manutenzione integrata delle infrastrutture (fabbricati e strutture edilizie) e impianti aeroportuali dell'Aeroporto "Antonio Canova" di Treviso (Facility and Building Management), secondo le modalità e i termini previsti dal contratto, dal Capitolato Generale e dal Capitolato Speciale.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 910 000.00 EUR

- II.1.6) Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) Descrizione**
- II.2.3) Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH34 Treviso  
Luogo principale di esecuzione:  
Aeroporto Antonio Canova di Treviso
- II.2.4) Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto ha per oggetto i servizi di gestione (dove richiesto) e i servizi di manutenzione integrata delle infrastrutture (fabbricati e strutture edilizie) e impianti aeroportuali dell'Aeroporto "Antonio Canova" di Treviso (Facility and Building Management), secondo le modalità e i termini previsti dal contratto, dal Capitolato Generale e dal Capitolato Speciale. In particolare l'appalto comprende le seguenti attività:
- i) Servizi di gestione operativa e conduzione
  - ii) Servizi di manutenzione del patrimonio impiantistico, immobiliare ed infrastrutturale
  - iii) Servizi di ingegneria di manutenzione
  - iv) Studi di fattibilità tecnica-economica e progettazione preliminare di impianti e infrastrutture
  - v) Proposte di miglioramento ed efficienza energetica
  - vi) Diagnosi energetica
  - vii) Aggiornamento dell'anagrafe tecnica
  - viii) Gestione della documentazione a corredo degli impianti/ infrastrutture
  - ix) Gestione garanzie post fine opere eseguite da terzi
  - x) forniture e lavori opzionali
- II.2.5) Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 2 910 000.00 EUR
- II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare il contratto di altri 24 mesi
- II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**  
Numero previsto di candidati: 10  
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:  
In ragione del criterio di aggiudicazione e della peculiarità dell'oggetto dell'appalto (consistente in servizi da realizzare nell'ambito di infrastrutture aeroportuali operative), l'Ente Aggiudicatore selezionerà un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici, tra quelli in possesso dei requisiti di partecipazione, a cui inviare la Lettera di Invito a presentare l'offerta.
- II.2.10) Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Sono previsti forniture e lavori opzionali secondo quanto indicato nella documentazione di gara

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo a base di gara di cui al precedente articolo II.2.6) è così suddiviso:

€ 2.035.000 (al lordo degli oneri della sicurezza) per servizi di manutenzione a Canone;

€ 275.000 (al lordo degli oneri della sicurezza) per servizi di manutenzione Extra canone (a richiesta);

€ 600.000 (al lordo degli oneri della sicurezza) per forniture e lavori Opzionali.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o aggregate, ai sensi degli articoli 45, comma 2, e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi o aggregarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea che, a pena di esclusione, alla data di pubblicazione del presente bando, risultino in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli ulteriori requisiti di ordine generale e speciale indicati nel disciplinare di gara. I concorrenti dovranno dichiarare a pena di esclusione dalla gara:

i) l'assenza delle cause di esclusione alla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, per ciascuno dei soggetti indicati dal medesimo articolo, nonché le ulteriori situazioni indicate nel Disciplinare di Gara;

ii) l'iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura;

In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi, tali dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento. I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione il domicilio eletto, il numero di fax e la PEC, che dovrà essere la stessa utilizzata per la registrazione sul portale acquisti, per le comunicazioni. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le domande di partecipazione e di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino, rispetto a un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La dichiarazione ai sensi dell'art. 2359 c.c. dovrà essere prodotta secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi art. 5.2 del Disciplinare di Gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi art. 5.2 del Disciplinare di Gara

- III.1.6) **Cauzioni e garanzie richieste:**  
Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva nelle forme e nei termini indicati nella Lettera di Invito
- III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**  
Fondi di bilancio della Stazione Appaltante

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 21/03/2022  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- 1) modalità di determinazione del corrispettivo: a misura;
  - 2) modalità di presentazione delle domande di partecipazione: secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
  - 3) la presente procedura viene gestita interamente per via telematica. Per partecipare alla gara, porre eventuali quesiti, ricevere le risposte e presentare la domanda di partecipazione è necessario registrarsi al Portale Acquisti del gruppo SAVE (<https://save-procurement.bravosolution.com>) con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
  - 4) l'ente aggiudicatore si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere in qualunque momento la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione del contratto;
  - 5) i concorrenti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base di quanto indicato all'art. 5.3 del Disciplinare di gara. Si ribadisce che le prescrizioni

in parola sono richieste per consentire di selezionare, tra tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di partecipazione, un massimo di n. 10 (dieci) operatori da invitare a presentare l'offerta;

6) le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

7) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

8) si avverte che tutte le prescrizioni di cui al presente Bando di Gara, al pari delle prescrizioni del Disciplinare di Gara, costituente parte integrante e sostanziale del presente Bando, devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara;

9) richieste di informazioni o chiarimenti dovranno pervenire per via telematica secondo le modalità e nei termini indicati nel Disciplinare di Gara;

10) le risposte ai chiarimenti che l'ente aggiudicatore avrà valutato di dover fornire, nonché eventuali ulteriori prescrizioni verranno comunicate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, tramite l'area messaggi del singolo evento sul portale acquisti del gruppo SAVE; le risposte nonché ulteriori prescrizioni fornite sul medesimo portale acquisti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara e sono da considerarsi vincolanti per tutti i candidati;

11) il contratto non prevede la clausola compromissoria;

12) al presente appalto sono applicabili gli articoli del D.Lgs. n. 50/2016 richiamati nella documentazione di gara;

13) l'ente aggiudicatore si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

14) il responsabile unico del procedimento è l'ing. Giovanni Lamenza

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Regionale Amministrativo del Veneto

Indirizzo postale: Cannaregio 2277

Città: Venezia

Codice postale: 30121

Paese: Italia

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

